

**УТВЕРЖДАЮ**

Главный управляющий директор  
ООО «Самарские коммунальные системы»

\_\_\_\_\_ В.В. Бирюков

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № СКС-2018-ХВ-ИП-1.2.4**

**На выполнение проектно-сметных работ и работ, необходимых для их выполнения, по  
стройке: « Установка узлов учета тепловой энергии»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	ООО «Самарские коммунальные системы» Почтовый адрес: 443056, г. Самара, ул. Луначарского, д.56 ИНН 6312110828 КПП 631050001 ОГРН 1116312008340 Р\С 40702810903370000034 Филиал ГПБ в г. Самаре К/с 30101810000000000917 БИК 043601917 Главный управляющий директор Бирюков Владимир Вячеславович, действует на основании доверенности №32 от 16.02.2017г. т.+7(846)336-14-02, факс +7(846)336-89-05 e-mail: oks@samcomsys.ru
2	Основание для проведения работ	Инвестиционная программа ООО «Самарские коммунальные системы»
3	Наименование и местоположение объекта	Наименование стройки: Установка узлов учета тепловой энергии Наименование объектов: в соответствии с Приложением 1 к настоящему ТЗ Местоположение объектов: г.Самара, в соответствии с Приложением 1 к настоящему ТЗ
4	Источник финансирования	Инвестиционная составляющая тарифа на водоснабжение
5	Цель и назначение работы	Организация коммерческого учета тепловой энергии
6	Основные технико- экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность, для линейных сооружений - протяженность, условный диаметр	Согласно Приложению 2 к настоящему ТЗ
7	Режим работы производства	Непрерывный, без постоянного пребывания обслуживающего персонала.
8	Состав работ, выполняемых заказчиком	8.1 Подготовка и передача генподрядчику исходных данных в составе п.14 настоящего Технического задания. 8.2 Рассмотрение предлагаемых проектной организацией решений по организации узлов учета тепла на объектах ООО «Самарские коммунальные системы» с устройством автоматической системы поддержания заданной температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного

		<p>воздуха и передачей информации с них в Управление главного энергетика (УГЭ) по адресу ул. Луначарского, 56, согласование выбранных вариантов, применяемых материалов, оборудования и программного обеспечения.</p> <p>8.3 Получение технических условий теплоснабжающей организации на организацию коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.</p>
9	Состав и вид работ, выполняемых подрядчиком	<p>По каждому объекту:</p> <p>9.1. Разработать документацию на объект в объеме, достаточном для достижения цели и назначения работы.</p> <p>9.2. Выполнить обследование зданий, сооружений, в т.ч. индивидуального теплового пункта (ИТП), при необходимости сетей с составлением графических материалов в объеме, необходимом для выполнения проектных работ в объеме настоящего ТЗ.</p> <p>9.3. Получить необходимые для проектирования исходные данные, документы, информацию.</p> <p>9.4. Выполнить подбор оборудования, материалов и программного обеспечения, включаемых в проектную документацию, согласовать их с ООО «СКС».</p> <p>9.5. Разработать для выполнения решений по организации узлов учета тепла с устройством автоматической системой поддержания заданной температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха и передачей информации с них в УГЭ по адресу ул. Луначарского, 56:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отчет по обследованию и обмеру зданий, сооружений, помещений, при необходимости сетей с приложением графических материалов;</li> <li>- пояснительную записку,</li> <li>- рабочую документацию,</li> <li>- принципиальную схему ИТП;</li> <li>- документы, материалы и др. для передачи, приема и обработки данных в УГЭ по адресу ул. Луначарского, 56 с необходимым программным обеспечением;</li> <li>- документацию на проведение пуско-наладочных работ;</li> <li>- регламент эксплуатации объекта;</li> <li>- паспорта систем теплоснабжения;</li> <li>- сметную документацию, в т.ч. на выполнение пуско-наладочных работ</li> </ul> <p>в объеме, необходимом для производства работ для достижения цели и назначения работы, указанные в п.5 ТЗ, и с учетом требований к документации, изложенные в настоящем ТЗ.</p> <p>9.6. Выполнить необходимые согласования документации.</p> <p>9.7. Провести экспертизу сметной документации и получить ее заключение.</p> <p>9.8. Сдачу-приемку результата выполненных Генподрядчиком работ осуществить в соответствии с Графиком выполнения работ к договору генподряда на проектные работы.</p>
10	Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик /подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	<p>Применяемое оборудование должно соответствовать действующим в РФ стандартам, нормам и правилам, должно быть безопасным при его работе, иметь сертификат соответствия Технических Регламентов Таможенного Союза.</p>
11	Состав разделов документации и	<p>По каждому объекту:</p> <p>11.1. Состав и содержание разделов проектной документации</p>

	требования к их содержанию	<p>предусмотреть в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и Постановления Правительства РФ от 16.02.08г. № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом изменений и дополнений, действующих на момент выдачи документации.</p> <p>11.2. Предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отчет по обследованию и обмеру зданий, сооружений, помещений, при необходимости сетей с приложением графических материалов;</li> <li>- пояснительную записку;</li> <li>- рабочую документацию;</li> <li>- принципиальную схему ИТП;</li> <li>- документы, материалы и др. для передачи данных о работе котельной НФС-2 в МДП НФС-2 на отдельное АРМ с необходимым программным обеспечением;</li> <li>- документы, материалы и др. для передачи, приема и обработки данных в УГЭ по адресу ул. Луначарского, 56 с необходимым программным обеспечением;</li> <li>- документацию на проведение пуско-наладочных работ;</li> <li>- регламент эксплуатации объекта;</li> <li>- паспорта систем теплоснабжения;</li> <li>- сметную документацию, в т.ч. на выполнение пуско-наладочных работ;</li> <li>- заключение экспертизы сметной документации;</li> <li>- иные документы, материалы, подготовленные и полученные в ходе выполнения работ по-настоящему ТЗ.</li> </ul>
12	Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	В виде писем, протоколов
13	Требования к технологическим решениям	<p>По каждому объекту:</p> <p>13.1. Документацию разработать в соответствии с техническим заданием, техническими условиями, действующими нормативно-техническими документами, законодательными актами, техническими регламентами, нормами, правилами и др. нормативными документами.</p> <p>13.2 При проектировании учесть следующие требования:</p> <p>13.2.1. Выполнить установку узлов учета тепловой энергии;</p> <p>13.2.2. Предусмотреть автоматическую систему поддержания заданной температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха в помещении с возможностью автоматического переключения режимов теплоснабжения в зависимости от времени суток (блок 1 приложения 1 к настоящему ТЗ).</p> <p>13.2.3. Предусмотреть варианты передачи данных по каналам беспроводной связи и согласовать их с Заказчиком, а также обеспечить наличие приемного устройства беспроводного канала связи.</p> <p>13.2.4. Предусмотреть устройство для ручного снятия показаний и переноса их в компьютер (сущ.) в УГЭ по ул.Луначарского,56 для обработки.</p> <p>13.2.5. Предусмотреть установку программного обеспечения для приема и обработки данных, а также формирования отчетов на компьютере заказчика (УГЭ по ул.Луначарского,56), как с дистанционных, так и с переносных устройств.</p> <p>13.2.6. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя организовать в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».</p>

		<p>13.2.7. Сигнальные и силовые кабели к приборам проложить в кабель – канале.</p> <p>13.2.8. Шкафы питания и коммутации выполнить со степенью защиты – IP54.</p> <p>13.2.9. Защитно-коммутационную аппаратуру, блоки питания, тепловычислитель, средство передачи данных, блок управления автоматизацией установить в навесном шкафу.</p> <p>13.2.10. По результатам обследования при необходимости произвести реконструкцию ИТП.</p> <p>13.2.11. Преобразователи расхода (объема) теплоносителя, применяемые в узле учета, должны быть рассчитаны на работу при максимальной температуре теплоносителя.</p> <p>13.2.12. На объектах, указанных в блоке 2 (Приложение 1 настоящего ТЗ), выполнить узел учета тепловой энергии без автоматической системы поддержания температуры.</p>
14	Исходные данные для выполнения работ	<p>14.1. Перечень объектов (Приложение 1).</p> <p>14.2. Данные по тепловым нагрузкам (Приложение 2).</p> <p>14.3. Акты об установлении границ обслуживания (Приложения).</p>
15	Требования к сметной документации	<p>15.1. Выполнить сметную документацию по объекту в формате «ГРАНД-СМЕТА».</p> <p>15.2. Сметы на строительно-монтажные работы выполнить в базисных ценах 2001г. (действующей редакции на момент выдачи документации ООО «СКС») с пересчетом в текущие цены (на период передачи документации ООО «СКС») ресурсным методом с привязкой к территории Самарской области.</p> <p>15.3. Учесть в сметной документации при необходимости затраты на переработку и утилизацию отходов, образующихся в ходе проведения строительно-монтажных работ.</p> <p>15.4. Учесть в сметной документации при необходимости затраты по оплате талонов на утилизацию отходов, строительного мусора на свалке и квартальную плату за загрязнение природной среды при вывозке мусора.</p> <p>15.5. Предусмотреть в сметной документации затраты на выполнение пуско-наладочных работ.</p> <p>15.6. Провести экспертизу сметной документации.</p>
16	Требования к природоохранным мероприятиям	<p>Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», работы по соблюдению требований природоохранных мероприятий выполнить в соответствии с действующим Законодательством, с нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на момент выдачи документации Заказчику.</p>
17	Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям	<p>17.1 Содержание раздела - в соответствии с нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на момент выдачи документации Заказчику.</p> <p>17.2 Применить типовые конструкции и изделия.</p> <p>17.3 Конструкции, материалы и изделия в коррозионно-активных условиях выполнить из коррозионно-стойких материалов.</p> <p>17.4. Предусмотреть сооружение бесфундаментного металлокаркасного укрытия при установке узлов учета тепловой энергии вне помещения на открытом вводе (по результатам обследования).</p>
18	Требования к схеме планировочной организации земельного	<p>18.1 Выполнить в соответствии с нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на момент выдачи документации Заказчику.</p>

	участка	18.2 При выполнении работ учесть Постановление Главы г.о.Самары от 10.06.2008 №404 (с изменениями и дополнениями, действующими на момент выдачи документации Заказчику).
19	Технические требования к технологическому оборудованию	<p>19.1. Применяемое оборудование должно соответствовать действующим в РФ стандартам, нормам и правилам, должно быть долговечным и ремонтно пригодным, иметь сертификат соответствия Технических Регламентов Таможенного Союза.</p> <p>19.2. Тип и наименование применить в соответствии с технической политикой РКС, по согласованию с ООО «СКС».</p> <p>19.3. Гарантийный срок на электрооборудование должен составлять не менее 5 лет.</p> <p>19.4. Для монтажа расходомеров на систему отопления применить монтажные комплекты.</p> <p>19.5. Для монтажа расходомеров на систему ГВС применить материалы трубопроводов и изделия из коррозионностойких сталей.</p> <p>19.6. Средства измерений, входящие в состав УУТЭ должны быть внесены в Госреестр СИ (допущены к применению в Российской Федерации).</p> <p>19.7. Метрологические характеристики применяемых средств измерений (СИ) должны соответствовать требованиям «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» и иметь действующие сертификаты и свидетельства об утверждении типа средств измерений (с описанием типа СИ).</p> <p>19.8. Гарантийный срок на оборудование и материалы принять в соответствии с гарантийными обязательствами заводов-изготовителей.</p>
20	Требования по утилизации (захоронению) отходов	<p>20.1. Дать решения по обращению с отходами, планируемыми к образованию в процессе производства строительно-монтажных работ, в соответствии с законодательными и нормативно-техническими документами, действующими на момент выдачи документации Заказчику.</p> <p>20.2. Учесть в проектной документации, что образующиеся в процессе работ отходы (за исключением лома цветных и черных металлов) должны переходить в собственность к подрядчику с момента их образования. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение требований законодательства в области обращения с отходами, в области охраны окружающей среды, обязан нести ответственность за вывоз, безопасную утилизацию, размещение, за внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду в результате размещения образованных отходов.</p> <p>20.3. Образующийся в ходе проведения работ металлолом и демонтируемое оборудование подлежат возврату Заказчику.</p>
21	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	Выполнить в соответствии с нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на момент выдачи документации Заказчику.
22	Сроки выполнения работ (по основным этапам)	В соответствии с графиком выполнения работ к договору генподряда на выполнение проектных работ
23	Требования по согласованию проектной документации	23.1. Все необходимые согласования и экспертизы выполняет генподрядчик или по его поручению субподрядная организация.

		<p>23.2. Оборудование, материалы, программное обеспечение, включаемые в проектную документацию, согласовать с соответствующими секторными группами АО «РКС-М» и Заказчиком.</p> <p>23.3. выполнить необходимые согласования программ пусконаладочных работ</p> <p>23.4 Провести экспертизу сметной документации.</p>
24	Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	<p>24.1. См.п.11 настоящего технического задания.</p> <p>24.2. Проектно-сметную документацию выдать заказчику с заключением экспертизы сметной документации, с заключением экспертизы промышленной безопасности объекта и уведомлением о внесении заключения экспертизы в Реестр заключений экспертизы промышленной безопасности.</p>
25	Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	<p>25.1. Документацию выдать Заказчику в 4 экз. на бумажном носителе и 1экз. в электронном виде в форматах Word, Excel, Autocad и в формате PDF (оформленную надлежащим образом).</p> <p>25.2. Сметную документацию выдать Заказчику в 4 экз. на бумажном носителе в формате «ГРАНД-СМЕТА» и 1экз. – в электронном виде в формате PDF (оформленную надлежащим образом) и в формате «ГРАНД-СМЕТА».</p> <p>25.3 . Акты выполненных работ передавать Заказчику в 3 экз.</p>
26	Дополнительные требования и особые условия	<p>26.1. Работы выполняются на действующих объектах. Принять выполнение строительно-монтажных работ без отключения потребителей.</p> <p>26.2. До направления сметной документации на экспертизу предоставить ее Заказчику на рассмотрение.</p> <p>26.3. К оформлению документации приступать после согласования с Заказчиком основных технических решений, применяемого оборудования.</p> <p>26.4. Работы, не указанные (не учтенные) в настоящем техническом задании, но необходимые для обеспечения целей достижения результата по техническому заданию подлежат выполнению в пределах цены договора подряда на выполнение проектных работ.</p> <p>26.5 Гарантия выполненных работ распространяется на весь период строительства.</p>

Технический директор  
ООО «Самарские коммунальные системы»

Д.С. Ракицкий

**СОГЛАСОВАНО:**

\_\_\_\_\_  
(наименование генподрядной организации, должность)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)